

# 先进催化材料与技术创新中心及产业化建设项目 水土保持方案报告书评审意见

2021年11月11日，根据生产建设项目水土保持方案编报审批的有关规定，西安经济技术开发区管理委员会住房和城乡建设局组织专家对西安凯立新材料股份有限公司报送、中润安全技术有限公司编制的《先进催化材料与技术创新中心及产业化建设项目水土保持方案报告书》（以下简称《报告书》）进行书面技术审查。专家组（名单附后）成员通过审阅报告书、查看项目及项目区相关资料，编制单位就方案编制的内容进行了汇报，经质询和讨论，形成技术评审意见如下：

一、先进催化材料与技术创新中心及产业化建设项目位于西安市经济开发区尚林路以南、尚稷路以北、草滩七路以东、草滩六路以西。项目区中心点坐标东经  $108^{\circ}52'39.46''$ ，北纬  $34^{\circ}22'35.06''$ ，项目为新建建设类项目，项目主要建设内容为厂房、行政办公楼与生产生活配套设施。规划总用地面积  $1.63\text{hm}^2$ 。项目建设建筑物 5 栋，总建筑面积  $43415\text{m}^2$ ，其中地上建筑  $32435\text{m}^2$ ，地下建筑  $10980\text{m}^2$ （人防建筑面积  $1720\text{m}^2$ ）。建筑基底面积  $0.65\text{hm}^2$ ，绿化面积  $0.23\text{hm}^2$ ，建筑密度 40.21%，容积率 1.99，绿地率 13.96%。

本项目挖填土方总量为 7.14 万 m<sup>3</sup>。其中：开挖土方量 6.05 万 m<sup>3</sup>，回填土方总量 1.09 万 m<sup>3</sup>，综合利用方 4.96 万 m<sup>3</sup>，本项目无弃方，无借方。

项目不涉及拆迁及专项设施改迁建设。

项目建设工期为 2021 年 11 月进入施工准备，计划于 2023 年 4 月底完工，建设总工期 18 个月。

本项目总投资为 32000 万元，其中建设费 19000 万元，设备购置及安装费 8000 万元，预备费 1000 万元，铺底流动资金 4000 万元，项目资金 6000 万元为银行贷款，剩余部分来源于 IPO 募投项目及企业自筹。

项目区位于渭河一级阶地，气候类型属暖温带半湿润大陆性季风气候。年均降水量 591.1mm。区内土壤以壤土为主，项目区为微度水力侵蚀，背景侵蚀模数为 200t/km<sup>2</sup>·a，项目区属于城市水土流失重点预防区。

二、综合说明反映了方案的主要内容。

三、方案编制依据较全面，水土流失防治标准及设计水平年确定符合相关规范要求。

四、项目概况介绍基本清楚，工程特性、施工方法和工艺，工程占地、土石方平衡、施工进度、自然概况基本反映了与水土保持有关的内容。

五、项目水土保持评价内容较全面，结论基本符合实际。

六、水土流失防治责任范围确定正确，水土流失防治目标基本符合规范要求，水土流失防治措施总体布局与分区措施布设基本可行。

七、水土保持监测范围、时段内容基本符合相关技术要求，监测方法基本可行。

八、水土保持投资估算依据较充分，方法可行，估算结果较准确，效益分析内容较全面。

九、水土保持管理内容施较全面，要求基本符合实际。

一、应修改完善以下内容：

- 1、按各章节修改内容完善综合说明；
- 2、应规范和补充相关法律法规文件；
- 3、完善项目组成与布局介绍，突出与水土保持相关内容；
- 4、复核原地表土地利用情况，细化并完善土石方平衡内容，复核水量平衡；
- 5、规范项目区概况介绍，细化水土流失防治指标制约条件分析；
- 6、完善项目水土保持评价分析内容；
- 7、完善和优化水土保持措施，复核工程量；
- 8、完善监测内容及方法，优化监测点位布设；
- 9、复核独立费用、水土保持补偿费及水土保持投资；
- 10、校核文字数据，规范附图，完善附件。

综上所述，评审组认为《报告书》编制基本符合相关规范要求，同意基本通过技术评审。建议根据评审意见修改完善后按程序报批。

专家组组长：

2021年11月11日